

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE
od 11. veljače 2023. do 10. svibnja 2023. godine

Stečajna masa iza PRIMATERM d.o.o. u stečaju
51216 Viškovo, Viškovo 41
OIB 27185711358

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. br. 14 St-214/2020
stečajni sudac Vera Jelenović

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, k.o. Tuliševica koje se prodaju u postupku naknadne diobe:

- zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica;
- zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ovosudnim zaključkom od 21. travnja 2023. godine je za dan 25. svibnja 2023. godine zakazano ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina (zemljišnih čestica) upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 160, k.o. 320145 Tuliševica.

Za zemljišne čestice iz zk. ul. 540 k.o. Tuliševica je rješenjem od 16. svibnja 2022. godine (list 46 spisa) odlučeno o prodaji istih, a zaključkom od 15. srpnja 2022. godine (list 49 spisa) odlučeno je o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje tih čestica (iznos u visini 700.000,00 kn ili 92.905,97 €);

Za zemljišne čestice iz zk. ul. 160 k.o. Tuliševica je zaključkom od 23. prosinca 2021. godine (list 28 spisa) naložen Financijskoj agenciji prekid prodaje/dražbe (četvrta dražba za 1 kunu).

III. RADNJE KOJE SE OČEKUJU U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska, Porezna uprava) zastupan po ŽDO Rijeka dana 13. svibnja 2022. godine (list 44 spisa) predložio (novu) procijenjenu tržišnu vrijednost za čestice u zk. ul. 160 (744.730,00 kn ili 98.842,66 € za poljoprivredno i 19.604,00 kn ili 2.601,90 € za građevinsko zemljište, ukupno 764.334,00 kn ili 101.444,56 €) očekuje se da će se na ročištu dana 25. svibnja 2023. godine postići suglasnost o naprijed navedenim vrijednostima, s kojim vrijednostima svoju suglasnost ovim putem daje i stečajni upravitelj, a čime bi se izvršila korekcija zaključka od 26. siječnja 2021. godine (list 16 spisa) o utvrđenim vrijednostima čestica sadržanih u zk. ul. 160.

U Viškovu, 10. svibnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković